



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV] MONDAY, MARCH 18, 2024 / PHALGUNA 28, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14th March, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District: Valsad

No: AM-M-2024-158-LBU-12-2024-8-GH: In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of “Construction of Proposed Valsad ROB At Km 196/16 to 196/18 AT Existing ROB of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway.”

[2] It is notified that, -

- (1) The area of land/lands required for the above project is 0-00-64 hector/acre/sq.mtrs. and is situated within the boundary limit of Vashiya Village of Valsad Taluka of Valsad District;
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of “Construction of Proposed Valsad ROB At Km 196/16 to 196/18 AT Existing ROB of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway.”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are – Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “Construction of Proposed Valsad ROB At Km 196/16 to 196/18 AT Existing ROB of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway.”
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue Department, Government of Gujarat Notification No.AM-M-2024-27-LBU-12-2024-8-GH, Dt.18.01.2024 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under – Prant Officer, Valsad.

[3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

[4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

[5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with the state Government is pleased to designate Prant Officer, Valsad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

[6] Objection to the acquisition if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the Act before the Collector or Competent Authority.

SCHEDULE

Village: Vashiyar

Taluka: Valsad

Dist: Valsad

Sr. No.	Survey No.	Approximate area of the land Required (H.Are.Sq.mtr)
1	690	0-00-64
Total Area		0-00-64

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી માર્ચ, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ત૦મો)

જિલ્લો :- વલસાડ

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૪-૧૫૮-જવલ-૧૨-૨૦૨૪-૮-ધ: જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ત૦મો) ની કલમ - ૧૧ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉત્તેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોહેલ પરિણિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝિડ વલસાડ આર.ઓ.બી એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ એટ એક્શીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી.ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક રૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટ” માટે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦-૦૦-૬૪ હે.અરે.ચો.મી. છે અને તે વલસાડ જિલ્લાના વલસાડ તાલુકાના વશીયર ગામની હદમાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝિડ વલસાડ આર.ઓ.બી એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ એટ એક્શીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી.ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક રૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝિડ વલસાડ આર.ઓ.બી એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ એટ એક્શીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી.ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક રૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૨૭-જવલ-૧૨-૨૦૨૪-૮-ધ, તા. ૧૮૦૧.૨૦૨૪થી મુજિત આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

- ગ્રાંત અધિકારીશ્રી, વલસાડ.

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી બક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓએ આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાની વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પડે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(૩) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂમે રાજ્ય સરકારે ગ્રાંત અધિકારીશ્રી, વલસાડને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકીની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.

[૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

મોઝે: વશીયર

તા: વલસાડ

જિ.: વલસાડ

અ.નં.	સર્વે / બ્લોક નંબર	સંપાદન હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી.)
૧	૬૮૦	૦૦-૬૪
	કુલ ક્ષેત્રફળ	૦૦-૬૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,
સરકારના ઉપસચિવ.